

**WZÓR**  
**UMOWY O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawartej w dniu ..... 2018 roku pomiędzy:

**Bałtycką Galerię Sztuki Współczesnej w Słupsku** (stanowiącą wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną Samorządu Województwa Pomorskiego) z siedzibą w Słupsku, ul. Partyzantów 31a, NIP-839-17-76-423, reprezentowaną przez :

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Dyrektora           | - Edytę Wolską           |
| przy kontrasygnacie    |                          |
| 2. Głównego księgowego | - Krzysztofa Bojarskiego |

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

Umowa zawarta w trybie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zm.).

**o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie usług nadzoru inwestorskiego i doradztwa technicznego przy realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, objętych umową na: **„Modernizacja zabytkowej Baszty Czarownic obiektu Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku”**, obiektu zabytkowego Baszty Czarownic w Słupsku (dz. nr 174) położonego przy ul. Francesco Nullo 8 , wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-55, na podstawie ostatecznej decyzji z dnia 25.05.1955 roku . Zamówienie jest finansowane ze środków finansowych pochodzących z budżetu Samorządu Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Miasta Słupsk, a także środków finansowych przyznanych przez Wojewodę Pomorskiego, pozostających w dyspozycji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wskazaną w ust. 1 umową na roboty budowlane objętą nadzorem inwestorskim w tym z całą dokumentacją projektową określającą zakres tych robót w tym także z przedmiarami robót.
3. Do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia należy pełnienie nadzoru zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w tym w szczególności :
  - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z umową na roboty objęte nadzorem, projektem, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;

- 2) prowadzenie dokumentacji technicznej, dokonywanie wpisów do dziennika budowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami i przepisami polskiego prawa budowlanego;
- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 4) udzielanie Wykonawcy robót, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia;
- 5) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku;
- 6) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikami robót wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania prac;
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, elektrycznych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 8) powiadamianie Zamawiającego o wykrytych, nieprawidłowościach, wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
- 9) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych i elektrycznych wykonanych robót, w tym także ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i elektrycznych;
- 10) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 11) stwierdzenie i poświadczanie terminu zakończenia robót;
- 12) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wykonawcy robót wynagrodzenia;
- 13) udział w przeglądach nadzorowanej inwestycji oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia – bez dodatkowej zapłaty, podczas trwania okresu rękojmi i gwarancji liczonego od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru nadzorowanych robót bez uwag.

### § 3

#### Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości:  
 netto: ..... zł. + podatek VAT ....., tj. .... zł.,  
 brutto: ..... zł .  
 (słownie brutto: .....).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z przedmiotem umowy.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu rachunku przez Wykonawcę. Wykonawca wystawi rachunek na Bałtycką Galerię Sztuki Współczesnej w Słupsku, 76-200 Słupsk ,ul. Partyzantów 31a, NIP: 839-177-64-23.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od otrzymania rachunku przez Zamawiającego, wystawionego zgodnie z ust. 6, przelewem na podane w rachunku konto Wykonawcy.
5. W razie otrzymania błędnie wystawionego rachunku terminu zapłaty liczy się od dostarczenia poprawnie wystawionego rachunku.
6. Podstawę wystawienia rachunku przez Wykonawcę stanowi dokonanie prawidłowego odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

## § 4

### Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór inwestorski przez cały czas trwania robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji pn: „Modernizacja zabytkowej Baszty Czarownic obiektu Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku,” oraz w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi i zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia w okresie od protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do dnia końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych (inwestycji) : od dnia protokolarnego przekazania placu budowy przez Zamawiającego do dnia 30 listopada 2018 roku.
3. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązuje się świadczyć usługi nadzoru w okresie rękojmi nadzorowanych robót budowlanych tj. przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych w zakresie: naprawy elementów konstrukcyjnych wraz z wymianą odeskowania szczytu elewacji zachodniej, robót impregnacyjnych pokrycia dachu z gontu wraz z naprawą uszkodzonych gontów i uszczelnienia iglicy, remontu instalacji odgromowej, wymiany podłóg drewnianych wewnętrznych na poszczególnych kondygnacjach w budynku: parterze, lp. II.p., w tym także uczestniczyć podczas usuwanych przez Wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi oraz przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej i oświetlenia w tym uczestniczyć podczas usuwanych przez Wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi.
4. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji.
5. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru inwestorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego, mailem lub faxem.
6. Strony stwierdzają, że umowa obowiązuje od ..... 2018 roku.

## § 5

### Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zadań z zakresu sprawowania nadzoru inwestorskiego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4.
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne, o których mowa w pkt. 1 są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**  
**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

**§ 7**  
**Osoby upoważnione do kontaktów**

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie zamówienia nadzorować będzie :  
Pani Bożena Wysocka - specjalista ds. gospodarczych i inwestycji, tel. kom 517452479, fax 59 8425674,  
e-mail : b.wysocka@bgs.w.pl
2. Ze strony Wykonawcy wykonywać zamówienie będą:
  - 1) Inspektor nadzoru w specjalności budowlano-konstrukcyjnej: .....
  - 2) Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej : .....
  - 3) Koordynacja: .....

**§ 8**  
**Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ich ugodowego Załatwienia.

**§ 9**  
**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Umowa wygasa z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

## Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana danych osobowych jest Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej, z siedzibą ul. Partyzantów 31A, 76-200 Słupsk. Pozostałe nasze dane kontaktowe to: tel. 59 842 56 74;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku jest Pan Zbigniew Braczkowski z Kancelarii Prawno - Podatkowej Piątek i Wspólnicy dane kontaktowe e-mail: zbraczkowski@kancelariapiatak.pl
- Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji;
- obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Zamawiający:

Wykonawca: